



**CONSILIUL LOCAL ȚIȚEȘTI
JUDEȚUL ARGHEȘ**

CUI 4971944

Tel/Fax: 0248/299012

e-mail: primaria.titesti@yahoo.com; primarie@titesti.cjarges.ro



PROIECT

Județul Argeș
Consiliul Local Țițești

Avizat,
Secretar General,
Greab Elena Cristina

HOTARARE

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Titesti , județul Argeș, cu număr cadastral 80145

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,
- b) art. 10 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 23 lit. h, art. 123, alin. 1 respectiv art. 135 alin. 1, lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Luând în dezbatere:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Titesti în calitatea sa de inițiator
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Titesti
- c) Documentația cadastrală întocmită de SC EUROCAD GLOBAL NPROCESSING S.R.L.SRL în vederea demembrării terenului proprietate publică a comunei Titesti , avand numar cadastral 80145

Ținând cont de :

- a) Referatul de admitere (dezmembrare imobil) cu numărul 12713/12.04.2023 ,emis de OCPI -Argeș, împreună cu anexele;



**CONSILIUL LOCAL ȚIȚEȘTI
JUDEȚUL ARGEȘ**

CUI 4971944

Tel/Fax: 0248/299012

e-mail: primaria.titesti@yahoo.com; primarie@titesti.cjarges.ro



Avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Titesti

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit.c, art.139, alin.3, lit. g, art.196, alin.1, lit. a, art.197, art. 287, lit. b și art. 243, alin.1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TITESTI
întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Titesti , cu număr cadastral 80145 conform documentației cadastrale întocmită de EUROCAD GLOBAL PROCESSING SRL, prevăzută în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele unități individuale:

-Lot nr. 1 identificat cu număr cadastral **82944** în suprafață de **264 125** mp, situat în comuna Titesti ,sat Valea Manastirii , proprietate publică a comunei Titesti , județul Argeș;

-Lot nr. 2 identificat cu număr cadastral **82945** în suprafață de **2263** mp, situat în comuna Titesti sat Valea Manastirii , proprietate publică a comunei Titesti , județul Argeș;

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Titesti să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Titesti, Prefectului județului Argeș, compartimentului Achiziții publice, compartimentului Fnanciar-contabil si compartimentului Investitii din cadrul institutiei.

INITIATOR
SAVU GHEORGHE