

PROCES-VERBAL

al ședinței ordinare a Consiliului Local Țițești din data de 30.10.2023

În conformitate cu prevederile art. 133 alin 2 lit. a , art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 2 , alin. 3 lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin dispoziția primarului comunei Țițești nr. 340 din 23.10.2023 a fost convocată ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Țițești, pe data de 30.10.2023 , ora 16:00.

Prin convocatorul nr. 11188/23.10.2023 au fost invitați consilierii locali, pentru a participa la ședința Consiliului Local , iar invitația a fost transmisă electronic tuturor consilierilor.

Publicitatea ședinței s-a realizat prin publicarea ordinii de zi prin afișare la avizierul instituției și pe pagina web a instituției, conform procesului verbal de afișare.

Din totalul de 15 consilieri locali aleși în funcție, sunt prezenți 14.

Sunt îndeplinite prevederile art. 137 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, ședința este statutară și se pot adopta hotărâri în condițiile legii

Dl președinte de ședință, dl Tita Madalin absenteza fiind în imposibilitate de prezentare datorită unor motive medicale , astfel ca în locul lui, este ales cu unanimitate de voturi președinte de ședința d-na consilier, Ungheanu Mateescu Ionela. Se prezintă proiectul ordinii de zi. Acesta cuprinde 11 puncte:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 28.09.2023
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 19.10.2023
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023
4. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile noiembrie, decembrie 2023 și ianuarie 2024
5. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 453 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 82767 situat în comuna Titesti, sat Valea Mănăstirii , aflat în proprietatea privată a comunei Titesti, județul Argeș
6. Proiect de hotărâre privind închirierea unui spațiu cu suprafața utilă de 16,56 mp, situat în incinta clădirii „Fost sediu CAP” aflat în domeniul privat al comunei Titesti, județul Argeș.
7. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar Parohiei Titesti, județul Argeș, pentru continuarea lucrărilor de consolidare și renovare la biserica parohială.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea serviciilor de consultanță pentru implementarea proiectului „Dotarea cu mobilier , materiale didactice și echipamente a școlii gimnaziale „I.C. LAZARESCU” TITESTI, județul Argeș”
9. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul public al comunei Țițești, județul Argeș
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire - achiziția de “SERVICII DE CATERING (suport alimentară) pentru preșcolarii și elevii din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Hârtiești, județul Argeș în cadrul Programului-pilot de acordare a unui suport alimentară pentru preșcolarii și elevii din 450 de unități de învățământ preuniversitar de stat
- 11 . Diverse, întrebări interpelări: Cererea cu nr. 10935/17.10.2023, adresa Instituția Prefectului – județul Argeș nr. 18439/20.10.2023

Se supune la vot. Se votează în unanimitate ”pentru”.

Se ia în discuție aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 28.09.2023 și al ședinței extraordinare convocate de îndată în data de 19.10.2023. Nu sunt discuții. Se supune la vot. Se votează în unanimitate ”pentru”.

Înainte de a se trece la următorul punct pe ordinea de zi, dl. primar da citire în ședința de consiliu Adresei cu nr. 18439/20.10.2023, conform căreia a fost solicitată anularea a două hotărâri de consiliu, respectiv HCL cu nr. 74 din data de 28.09.2023 apreciată ca neîntemeiată și HCL nr. 76 din data de 28.09.2023, apreciată ca nelegală.

Dl. primar ia cuvântul și spune că cele două hotărâri sunt întemeiate, este din două prezentată utilitatea și necesitatea menținerii celor două hotărâri de consiliu.

Dl. primar spune că imobilului în suprafață de 453 mp, situat în comuna Țițești, sat Valea Măstărilor, identificat prin carte funciară nr. 82767, aflat în domeniul public al comunei Țițești, conform HCL nr. 61/22.08.2022

Este menționat faptul că pe acest teren a fost construită o clădire în regie proprie de către cetățenii din Satul Valea Măstărilor, comuna Tittești, încă din anul 1998, denumită popular „Casa de Rugăciuni”, un lacas de rugăciuni al locuitorilor din satul Valea Măstărilor, care aparțin unui alt cult religios, diferentiat de religia creștin-ortodoxă.

Având în vedere că furnizarea principalelor utilități de apă și curent asigurate de CEZ și Serviciul Edilitare pentru Comunitate Mioveni au fost întrerupte, întrucât nu a fost dovedit dreptul de proprietate asupra clădirii, au fost înregistrate mai multe solicitări ale cetățenilor privind scoaterea la vânzare sau închirierea acestui teren astfel că în vederea intrării în legalitate este necesară trecerea bunului din domeniul public în domeniul privat al comunei, pentru a-i spori utilitatea.

Pe de altă parte, proiectul de hotărâre ce avea ca obiect punerea în vânzare a unor imobile terenuri care fac parte din domeniul privat al unității administrativ teritoriale al comunei Tittești, județul Argeș, a fost prezentat Consiliului Local Tittești în ședința publică, ordinară din data de 28.09.2023, în sensul de a fi luată în considerare intenția de vânzare a terenurilor în cauză, și nu vânzarea propriu zisă a imobilelor.

Mai mult decât atât, la proiectul de hotărâre nu au fost anexate nici raport de evaluare și nici vreo documentație de atribuire care să permită punerea efectivă în vânzare a celor două terenuri, astfel că reiterează, **a fost pusă în discuție intenția de vânzare, acceptul Consiliului Local al Comunei Tittești fiind acordat doar în acest sens.**

Acceptul Consiliului Local Tittești, privind intenția de punere în vânzare a celor două terenuri a fost un pas prealabil pregătirii documentației de atribuire ce urma să fie realizată ulterior acestui prim pas, în vederea punerii în vânzare efective a imobilelor în cauză.

În acest sens urmează să fie redactat un răspuns la adresa Prefectului și să fie menționate aspectele mai sus învederate. Domnii consilieri sunt de acord în unanimitate că cele două hotărâri de consiliu trebuie menținute ca temeinice și legale.

Se trece la pct.3 de pe ordinea de zi. Este înscris proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023.

Nu sunt discuții. Se supune la vot. Se votează în unanimitate ”pentru”.

Se trece la pct.4 de pe ordinea de zi. Este înscris proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile noiembrie, decembrie 2023 și ianuarie 2024

Se desemnează dl. Diniasi Ion – președinte de ședința

Nu sunt discuții. Se supune la vot. Se votează în unanimitate ”pentru”.

Se trece la pct.5 de pe ordinea de zi. Este înscris proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 453 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 82767 situat în comuna Tittești, județul Argeș, sat Valea Măstărilor, aflat în proprietatea privată a comunei Tittești, județul Argeș

Dl. primar ia cuvântul și spune că: din punct de vedere economic, vânzarea imobilului disponibil, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprie pentru bugetul local, prin încasarea pretului vânzării iar ulterior prin colectarea impozitului pe teren. Din punct de vedere financiar: cumpărătorul va acoperi în

intregime costurile cu intretinerea si exploatarea terenului cumparat. Potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, vanzarea bunurilor din domeniul privat al unitatilor administrative teritoriale se face prin licitatie publica organizata in conditiile legii prevazute de art. 334-346 si cu respectarea principiilor prevazute la art. 311, cu exceptia cazurilor in care prin lege nu se prevede altfel. Vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile apartinand unitatilor administrativ- teritoriale se aproba prin hotararea Consiliului Local., astfel ca propune consiliului local sa aprobe proiectul de hotarare in forma prezentata.

Nu sunt discutii. Se supune la vot. Se votează în unanimitate ”pentru”.

Se trece la pct.6 de pe ordinea de zi. Este înscris proiectul de hotărâre privind inchirierea unui spatiu cu suprafata utila de 16,56 mp, situat in incinta cladirii „Fost sediu CAP” aflat in domeniul privat al comunei Titesti, judetul Arges.

Dl. primar ia cuvantul si propune ca perioada de inchiriere sa fie de 5(cinci) ani de la data semnarii contractului,cu posibilitatea prelungirii prin Act aditional pentru o durata cel putin egala.

Prin inchirierea spatiului descris mai sus se urmareste realizarea unor venituri suplimentare la bugetul local, sumele incasate se vor folosi pentru actiuni de interes public.

Obiectul proiectului de hotarare in forma prezentata, este inchirierea unui spatiu cu suprafata utila de 16,56 mp din cadrul constructiei „Fost sediu CAP” apartinand domeniului privat al comunei Titesti, judetul Arges

Scopul inchirierii este interesul autoritatilor locale de a administra eficient resursele locale, din domeniul public si privat , prin atragerea unor surse de venituri suplimentare la bugetul local si dezvoltarea investitiilor locale.O resursa importanta o reprezinta bunurile din domeniul public sau privat ce pot fi valorificate prin inchiriere sau concesiune.

Se stabileste in unanimitate in sedinta de consiliu ca valoarea chiriei sa fie de 2 Euro/mp/luna

Nu sunt discutii. Se supune la vot. Se votează în unanimitate ”pentru”.

Se trece la pct.7 pe ordinea de zi. Este înscris proiectul de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar Parohiei Titesti, judetul Arges, pentru continuarea lucrarilor de consolidare si renovare la biserica parohiala.

Se stabileste acordarea unui ajutor financiar de 5000 lei , suma cu care toti consilierii sunt de acord.

Nu sunt discutii. Se supune la vot. Se votează în unanimitate ”pentru”.

Se trece la punctul 8 pe ordinea de zi . Este înscris proiectul de hotărâre privind aprobarea serviciilor de consultanta pentru implementarea proiectului „Dotarea cu mobilier , materiale didactice si echipamnete a scolii gimnaziale „I.C. LAZARESCU” TITESTI, judetul Arges”

Nu sunt discutii. Se supune la vot. Se votează în unanimitate ”pentru”.

Se trece la punctul 9 pe ordinea de zi . Este înscris proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul public al comunei Țițești, județul Argeș

Dl primar spune ca in urma verificărilor efectuate de catre personalul primăriei împreună cu o persoană autorizată, s-a constatat faptul că imobilul situat in intravilanul UAT Titesti , din comuna Titesti, sat Titesti, punct „Monument” jud. Arges, nu a fost inclus în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Țițești.

În urma acestor verificări, a fost elaborat Planul de amplasament și delimitare a imobilului (anexat la prezentul), din care a reieșit că acest teren are o suprafață masurata de 963 mp, fiind un teren neimprejmuit.

Mentioneaza că imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Precizeaza ca utilitatea pentru care este necesara apartenenta acestui imobil la domeniul public, rezida si din faptul ca suprafata de teren in cauza este necesara in vederea construirii **Centrului de zi de asistență și de recuperare pentru persoane vârstnice, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu din Comuna Țițești**, , investitie aprobata de Consiliul Local Titesti prin HCL nr. 7/30.01.2023, modificata si completata prin HCL nr. 54 din 23.06.2023 , pentru care primaria comunei Titesti a a obtinut finantarea prin PNRR.

În baza hotărârii de atestare a apartenenței la domeniul public urmează intabularea în cartea funciară a imobilului mai sus-menționat, pentru ca ulterior să fie completat inventarul domeniului public al comunei Țițești.

Față de cele de mai sus, propune atestarea apartenenței acestui teren la domeniul public al comunei Țițești si aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Nu sunt discuții. Se supune la vot. Se votează în unanimitate ”pentru”.

Se trece la punctul 10 pe ordinea de zi . Este înscris proiectul de hotărâre privind privind aprobarea documentatiei de atribuire - achizitia de “SERVICII DE CATERING (suport alimentar) pentru preșcolarii și elevii din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Hârtiești, județul Argeș în cadrul Programului-pilot de acordare a unui suport alimentar pentru preșcolarii și elevii din 450 de unități de învățământ preuniversitar de stat

Nu sunt discuții. Se supune la vot. Se votează în unanimitate ”pentru”.

Este discutata cererea cu nr. 10764/12.10.2023 prin care este solicitata montarea unei camere de supraveghere in zona Bucsenesti -lotasi, cerere formulata de mai multi cetateni ai comunei, avand in vedere ca de mai multi ani, terenurile acestora s-au transformat gropi de gunoi, intrucat este arucat gunoi

Cu unanimitate de voturi este stabilit ca este necesara amplasarea camerei de supraveghere.

Este de asemenea discutata si cererea inregistrata sub nr. 10935/17.10.2023, prin care cetatenii de pe strada DN 73 in punctul Balastiera-Clucereasa solicita amplasarea unei alveole /refugiu in vederea stationarii autobuzelor pentru a facilita deplasarea la serviciu.

Urmeaza ca reprezentantii primariei sa coopteze un expert in domeniu care sa stabileasca costurile estimative pentru realizarea acestei solicitari.

Nemaifiind subiecte de discutat, se declară închisă ședința.

Președinte de ședință,
Tita Madalin

Secretar General,
Greab Elena Cristina